



**PENSONS
LE FRONT DE MER
DE DEMAIN**

**ÉCHANGES ET RÉFLEXION AUTOUR
DU RENOUVEAU DU FRONT DE MER**



7 ORIENTATIONS À DÉBATTRE ET TRANCHER POUR UN NOUVEAU FRONT DE MER

BASE



18-20 rue du Faubourg du Temple 75011 PARIS
7 rue Etienne Dolet 69003 LYON
76 rue Mandron 33000 BORDEAUX
www.baseland.fr / +33 1 82 83 33 00 / paris@baseland.fr

BASE | HAME | URBANLAW | BIOTOPE | TRANSITEC | DHI

RÉUNION PUBLIQUE 29/08/2023

CALENDRIER

LES PRINCIPALES ÉTAPES

CALENDRIER

LES PRINCIPALES ÉTAPES

1

DU 1ER AU 30 SEPTEMBRE

1 mois
pour donner votre
avis sur les axes de
réflexion présentés

2

27 NOV AU 22 DEC

**Présentation d'un
premier scénario
d'aménagement**
et consultation de la
population

3

FÉVRIER 2024

**Présentation du
schéma général
d'aménagement
et dernière
consultation**

4

PRINTEMPS 2024

**Adoption du
schéma par le
conseil municipal**

Présentation
BASE paysagistes urbanistes



RECONNECTION À LA NATURE

S'INSCRIRE DANS UNE DYNAMIQUE MONDIALE



BARCELONE



BARANGAROO (SYDNEY)



ST-NAZAIRE

RAPPEL DES ENJEUX MAJEURS

DES ASSISES DU FRONT DE MER

LES ASSISES DU FRONT DE MER

RAPPEL DES ENJEUX MAJEURS



1

« Repenser le front de mer comme un lien entre la plage, la ville et la dune »

2

« Poursuivre la végétalisation du front de mer pour le rendre moins minéral et plus accueillant »

3

« Concevoir le front de mer comme une destination et un site à part entière en organisant une offre d'activités pour toutes les générations et ouverts à l'année »

4

« Travailler à une nouvelle place de la voiture sur le front de mer avec un stationnement plus discret et une place privilégiée aux mobilités douces »

5

« Intégrer l'impact du réchauffement climatique et l'évolution du trait de côte »

CONJUGUÉS À

6

Des enjeux économiques, juridiques et financiers

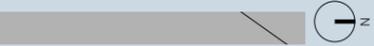
7 AXES DE TRAVAIL

1 RENFORCER LE LIEN AVEC LA VILLE

UN MEILLEUR DIALOGUE ENTRE LA VILLE ET LA PLAGES

4 AXES URBAINS MAJEURS

RECRÉER UN LIEN ENTRE LA VILLE ET LA PLAGE ET CRÉER DES POINTS DE REPÈRE



axe des sports
de glisse

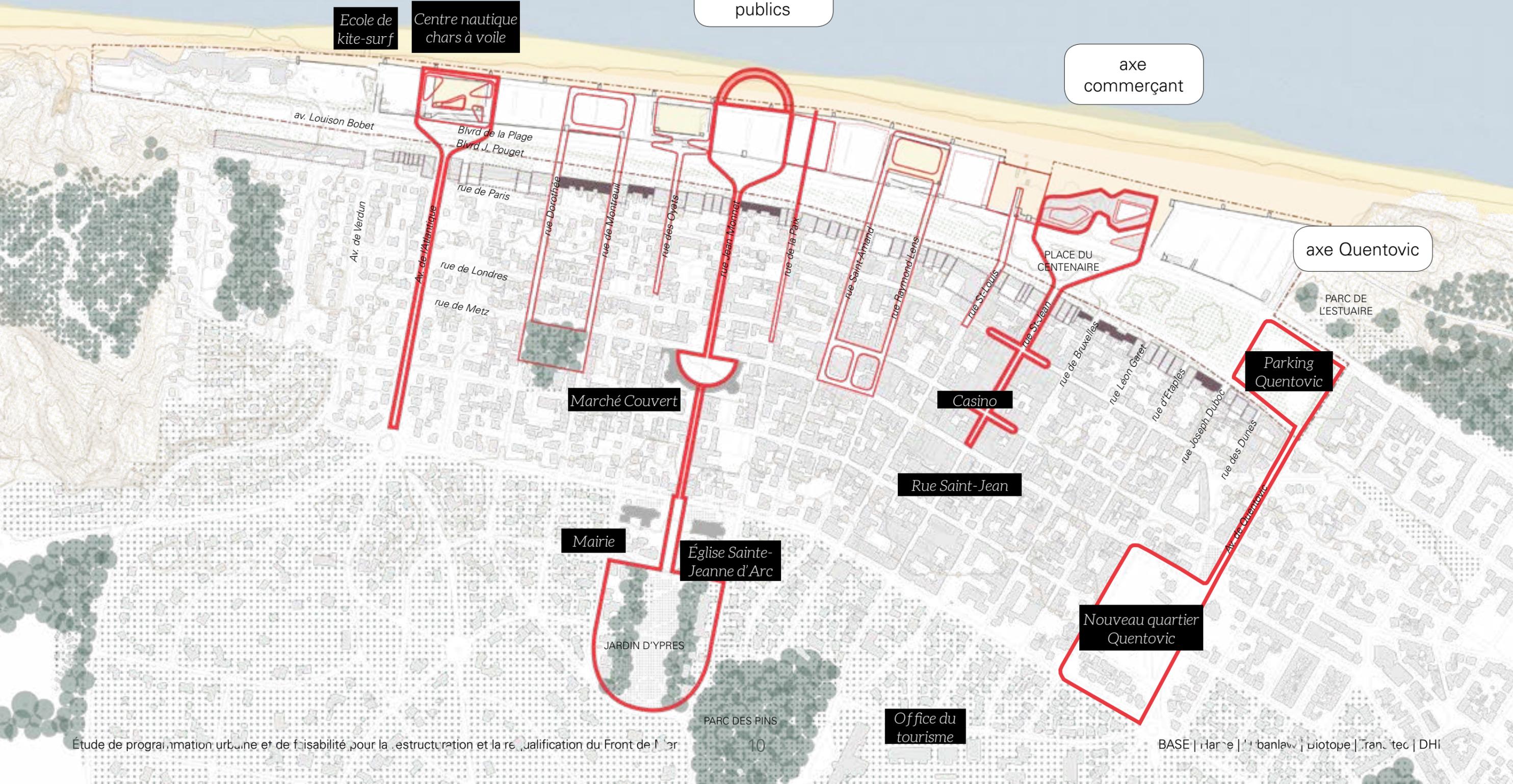
axe des
équipements
publics

axe
commerçant

axe Quentovic

Ecole de
kite-surf

Centre nautique
chars à voile



PARVIS ET ZONES DE RENCONTRE

VALORISER DES SÉQUENCES PATRIMONIALES ET LES AXES MAJEURS

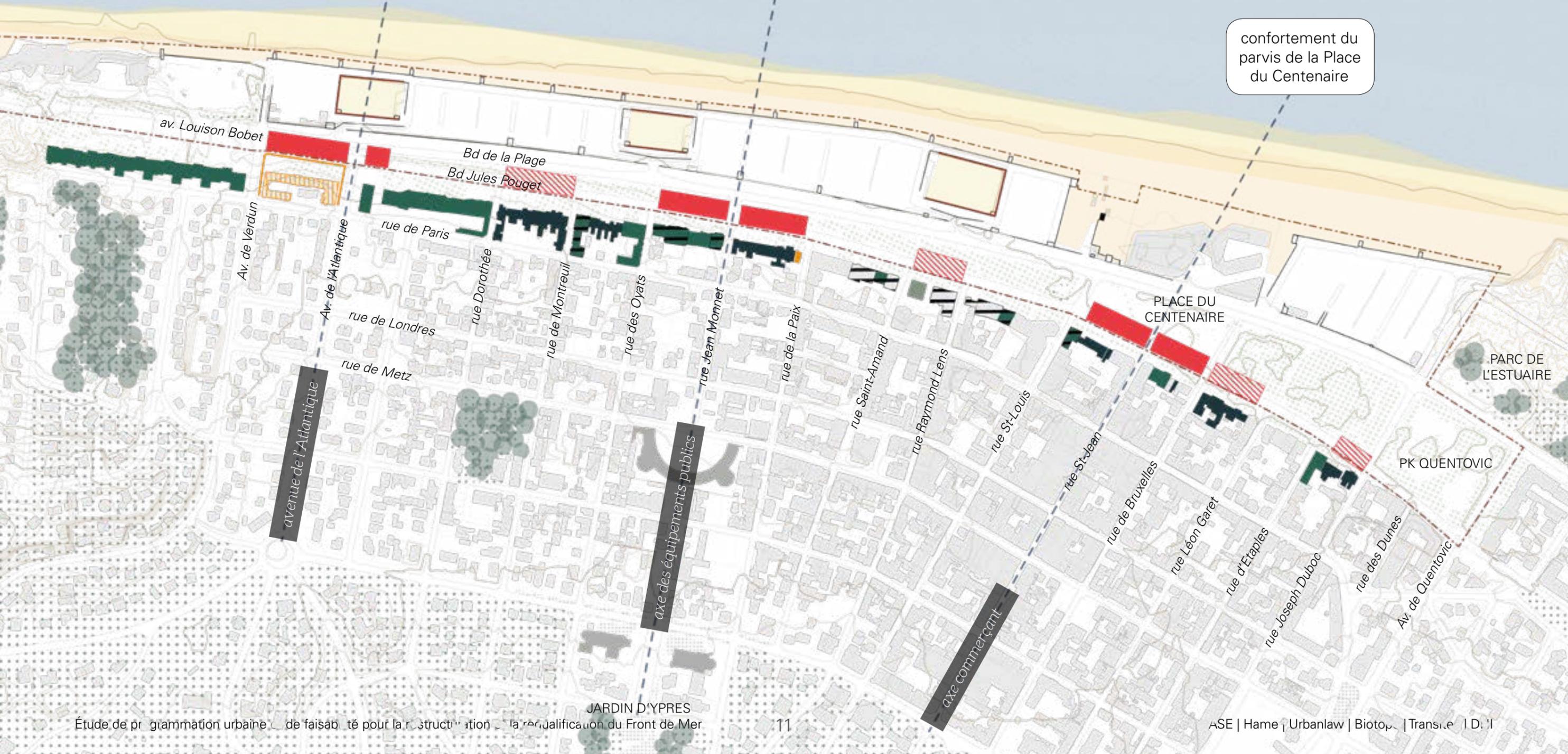


Axes urbains principaux
Effet de parvis/seuil pour mettre en valeur le patrimoine bâti
Effet de seuil secondaire

révélation de la séquence patrimoniale de l'ancien Hôtel

projection de séquences patrimoniales éclectiques sur l'espace public

confortement du parvis de la Place du Centenaire



Exemple de Saint-Nazaire

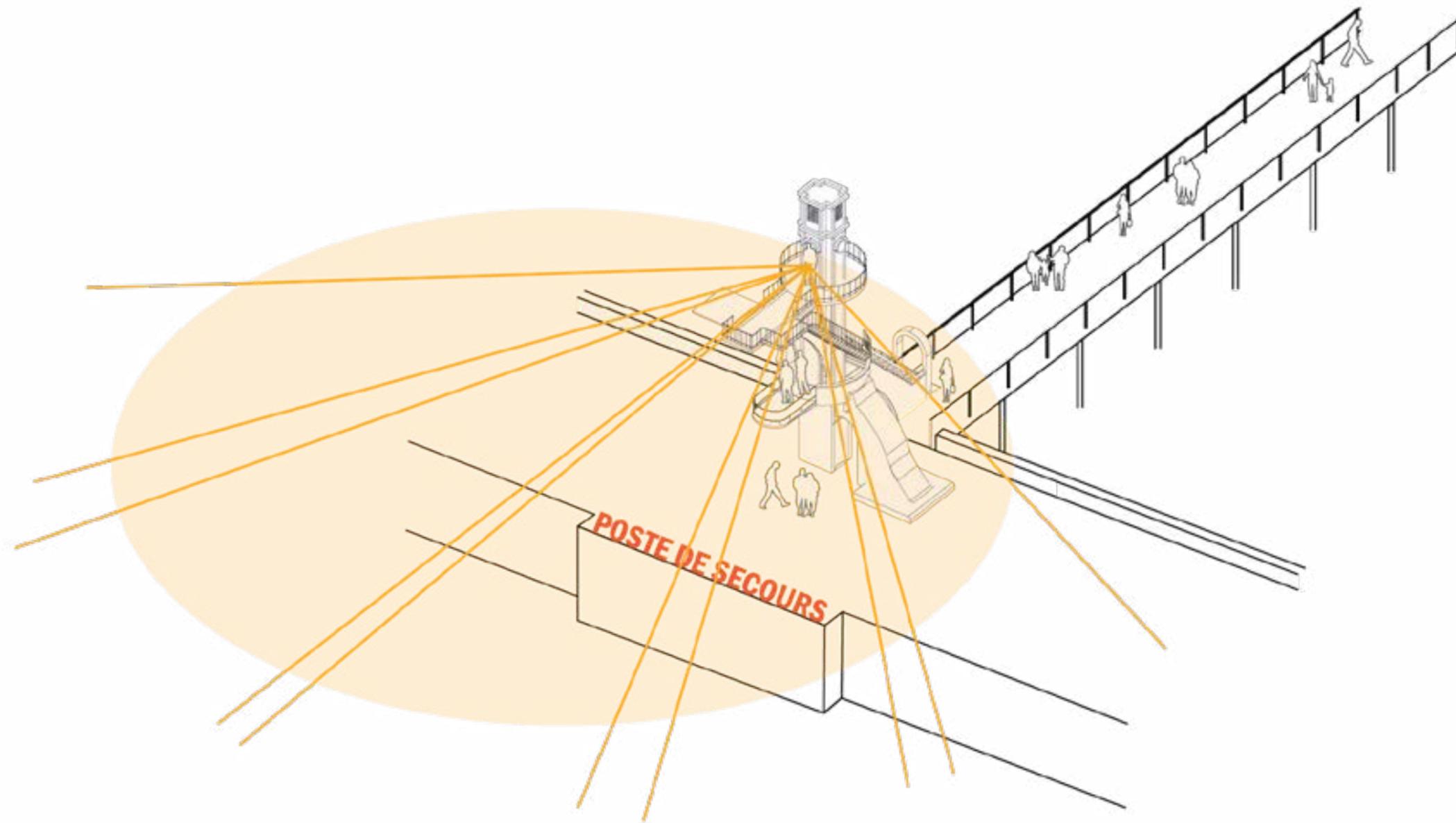


La place du Centenaire actuelle



DE NOUVEAUX POINTS DE REPÈRES

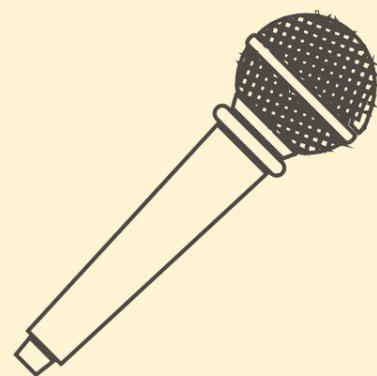
UN PLONGEOIR-VIGIE ASSOCIÉ AU POSTE DE SECOURS CENTRE RELOCALISÉ



POINT D'ARBITRAGE 1

FAIRE LIEN AVEC LA VILLE

Développer 4 axes urbains majeurs et des nouveaux points de repères

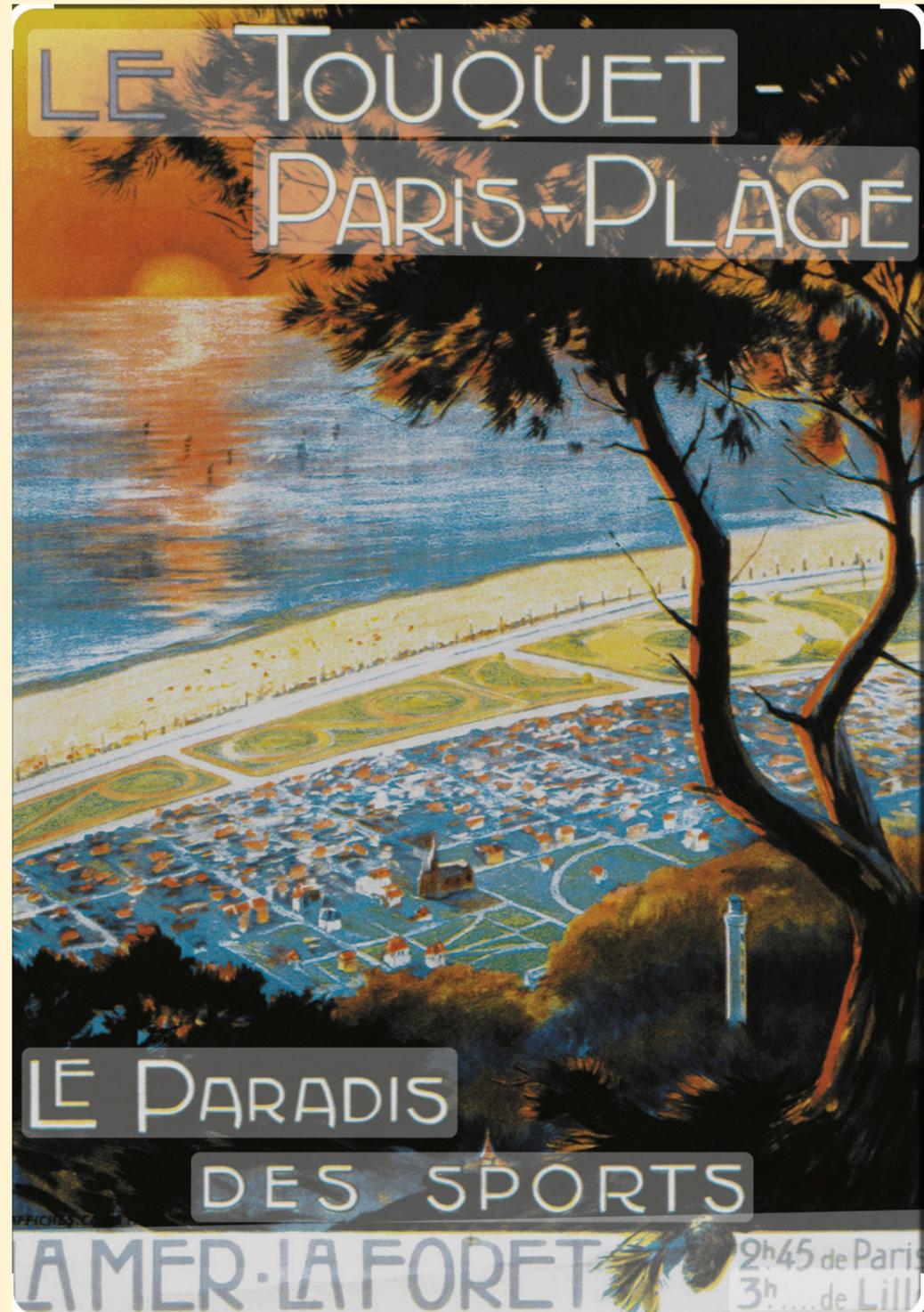
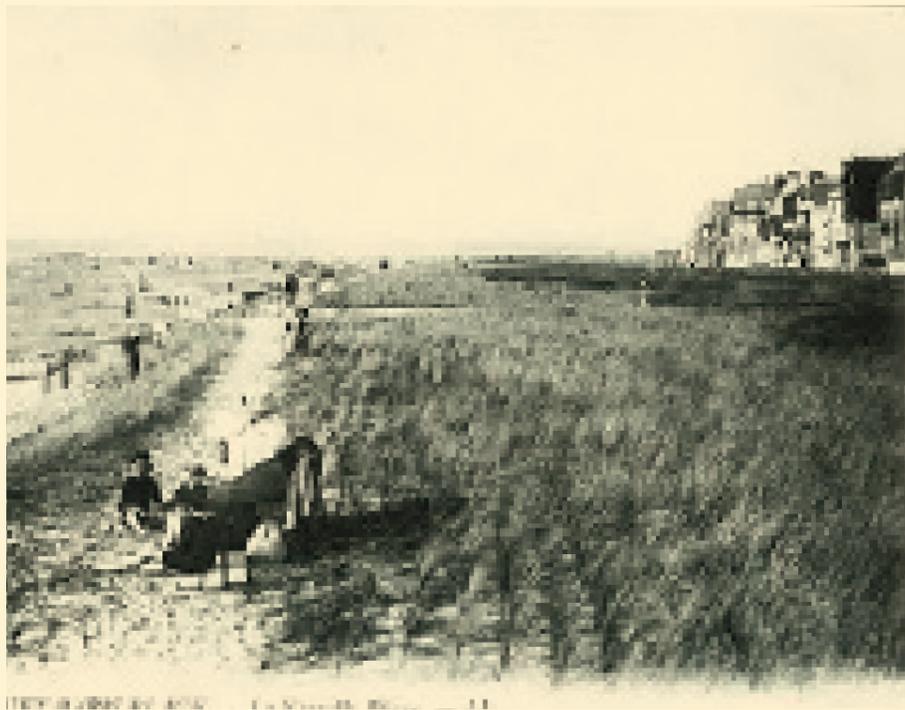


2 **AMPLIFIER LA RENATURATION DU FRONT DE MER**

POURSUIVRE LA RECONNECTION DES DUNES NORD ET SUD

LE FRONT DE MER DÉBUT XX^{ÈME}

LA DUNE ET LA PLAGE AU PIED DU FRONT BÂTI



La plage puis la dune d'oyats au pied des immeubles début XX^e

TRANSFORMATION

DES ANNÉES 60-70 À AUJOURD'HUI

Le front de mer aujourd'hui ...



vue aérienne août 2021

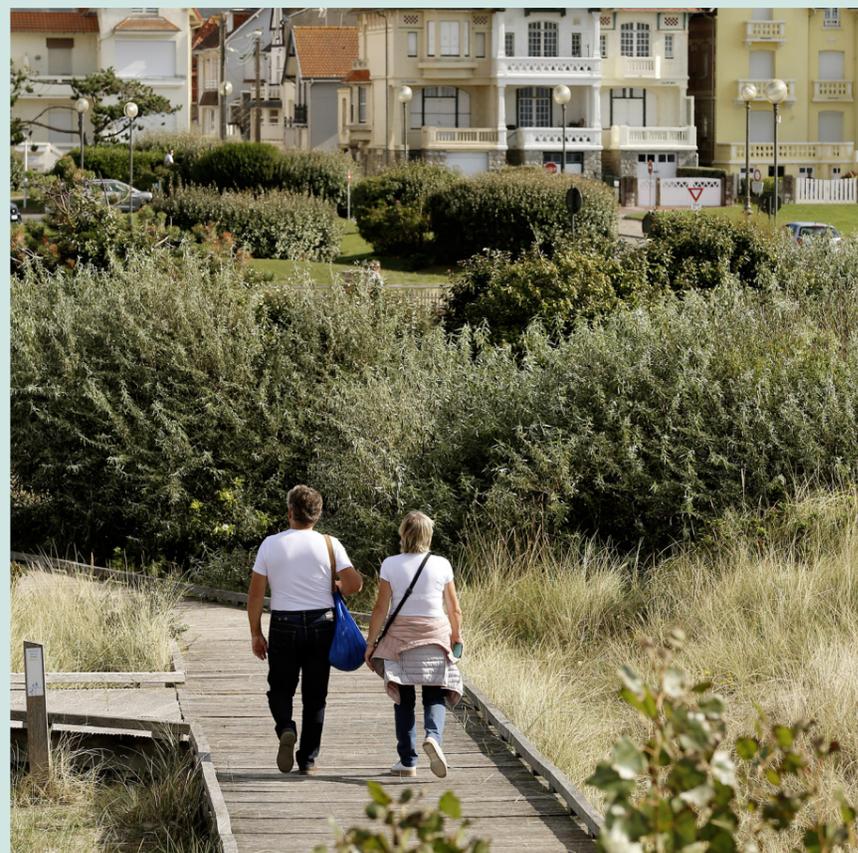


... est l'héritage des années 60-70 du tout automobile



ET DEMAIN ?

UN FRONT DE MER OÙ LA NATURE A RETROUVÉ SA PLACE



VÉGÉTATION LOCALE

Création d'une continuité écologique entre les dunes nord et sud par l'installation de plantes indigènes.

Plutôt que d'avoir une large promenade rectiligne, il est possible de créer des sentiers sinueux au travers des dunes, offrant des points de vue variés et des coins ombragés pour se reposer.



CONTINUITÉ NORD-SUD

Poursuite du travail de renaturation amorcé les plantations d'oyats de part et d'autre de la piste cyclable.

ENTRETIEN FACILITÉ

Gestion simplifiée par la suppression des bandes enherbées remplacées par des végétaux autonomes.

Il est possible de réintroduire des dunes végétalisées qui joueront un rôle écologique en protégeant la plage de l'érosion, tout en offrant des habitats naturels pour la faune locale. Ces dunes, parsemées de graminées, d'oyats et d'autres plantes locales, s'intégreront harmonieusement au paysage.

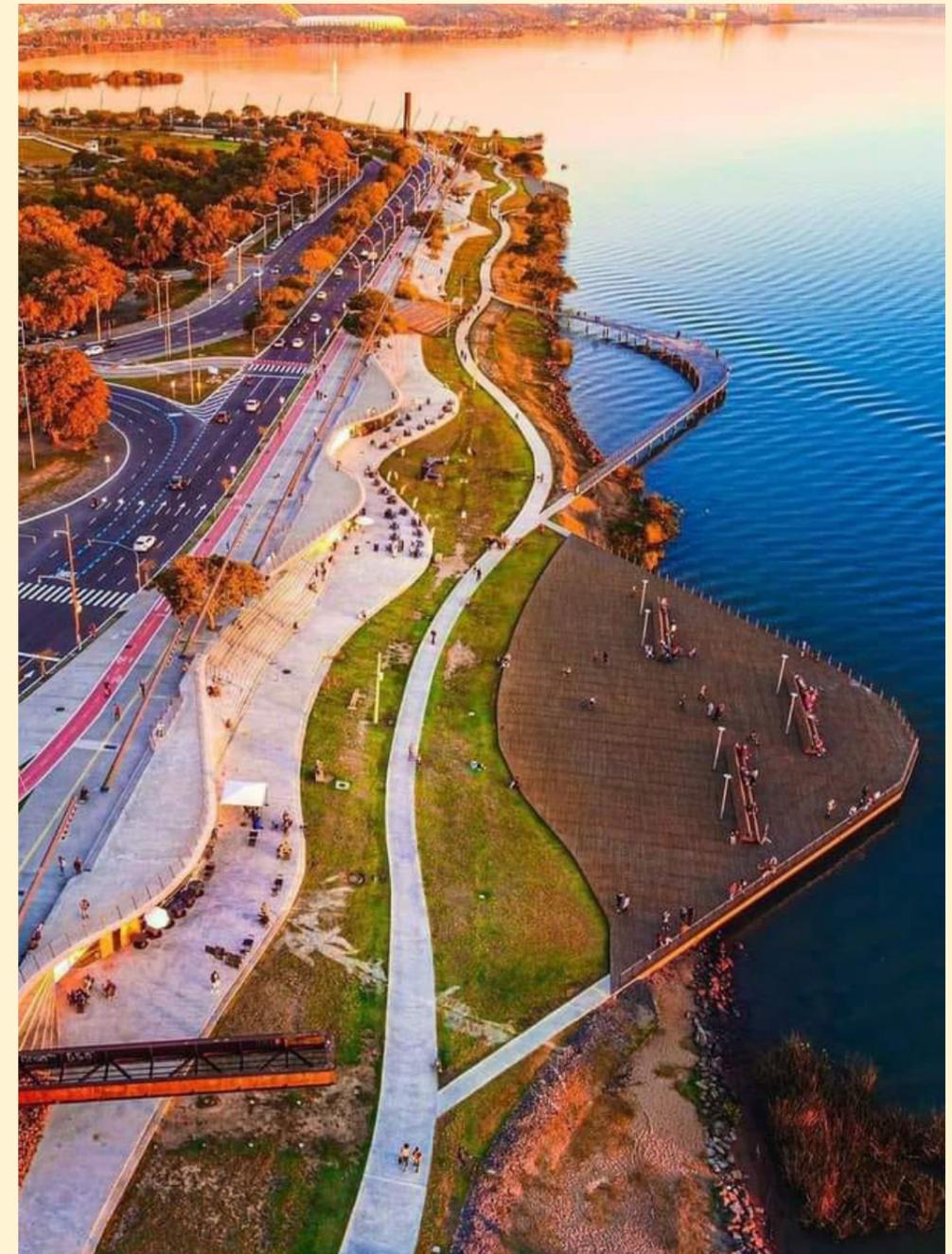


DES EXEMPLES DE STATIONS QUI ONT SU RENATURER LEUR FRONT DE MER

DE BORD DE MER



Exemple de Pornichet, La Baule



Exemple de Orla do Guaíba,
Porto Alegre, Brésil

POINT D'ARBITRAGE 2

AMPLIFIER LA RENATURATION DU FRONT DE MER
Poursuivre la reconnection des dunes nord et sud et
privilégier une végétalisation de style dunaire



3 DE NOUVEAUX PATIOS POUR CRÉER DE NOUVELLES CABINES ET PRÉSERVER LES ACTIVITÉS HISTORIQUES DU FRONT DE MER

CRÉATION DE NOUVELLES CABINES

MAINTIEN ET DÉVELOPPEMENT DE L'OFFRE EXISTANTE

POSSIBILITÉ DE CRÉER
**ENTRE 180 ET 300 NOUVELLES
CABINES**

LES PATIOS :
DES ESPACES
PROTÉGÉS DU VENT

améliorer le confort
urbain sur le front de
mer en ajoutant de
nouveaux patios



NOUVEAUX PATIOS

MAINTENIR ET DÉVELOPPER LES
ACTIVITÉS DE BORD DE MER



DES USAGES DE
BORD DE MER

des patios dédiés aux
sports de plage, des
aires de jeux et des
jardins ombragés

DES ACTIVITÉS EXISTANTES À MAINTENIR ET CONFORTER



DE NOUVELLES AIRES DE JEUX ET DE RENCONTRE



Au lieu de structures en plastique ou métal, nous proposerons des aires de jeux construites à partir d'éléments naturels tels que le bois et la pierre.

En collaboration avec des artistes locaux, nous envisageons d'intégrer des œuvres d'art inspirées de la nature et de l'histoire du Touquet.

DES ESPACES DÉDIÉS AU SPORT POUR TOUS LES PUBLICS



3 POINTS D'ATTENTION

BARS ET RESTAURANTS



CLUBS DE PLAGE



POSTE DE SECOURS, SURVEILLANCE DE LA PLAGE



UNE PLAGE AVEC DAVANTAGE DE SERVICES



DOUCHES



TOILETTES



TENTES DE PLAGE

DÉCHETS



CONSIGNES

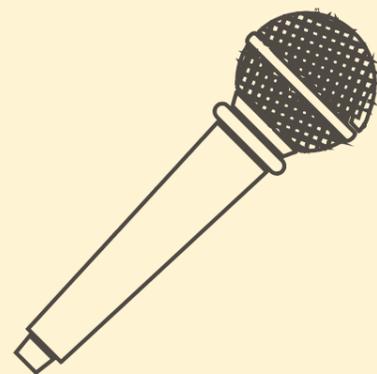
POINT D'ARBITRAGE 3

CRÉATION DE NOUVEAUX PATIOS

Création de nouvelles cabines

Préservation des activités existantes

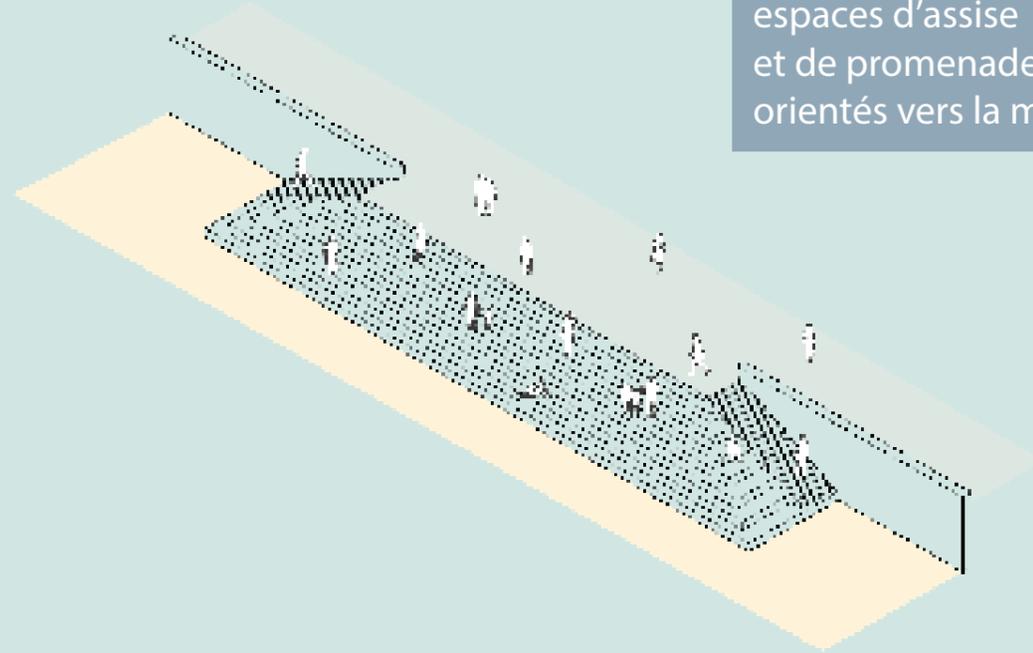
Création de nouveaux lieux de rendez-vous



4 MIEUX PROFITER DE LA VUE SUR MER

MAGNIFIER LES VUES

aménager des
espaces d'assise
et de promenade
orientés vers la mer



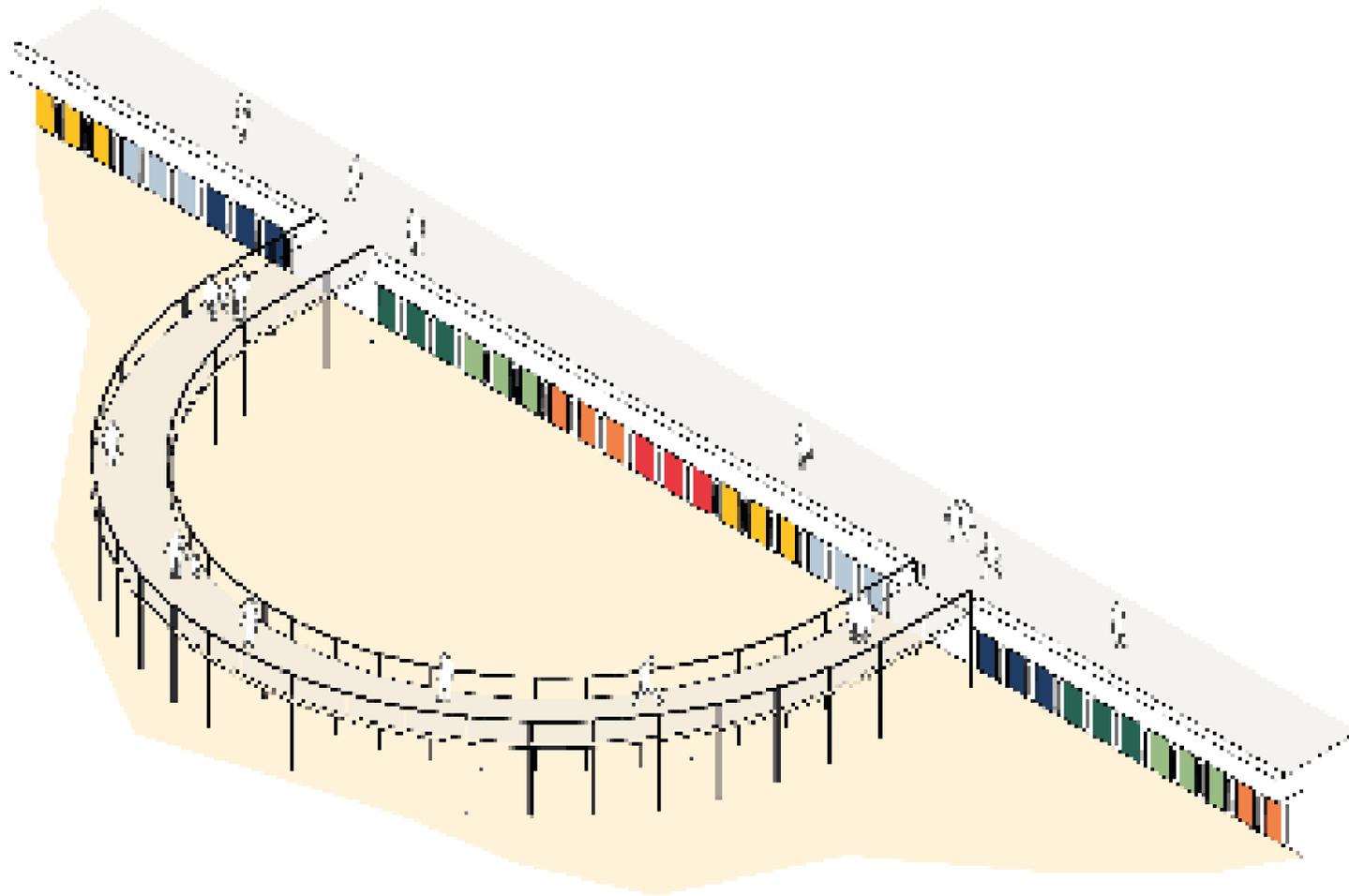
DES TERRASSES EN GRADIN

UN AMPHITHÉÂTRE LINÉAIRE SUR MER



DES OUVRAGES PANORAMIQUES

BELVÉDÈRE CIRCULAIRE ET GRADINS VUE SUR MER



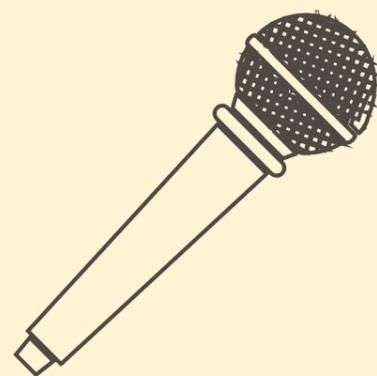
Exemple de Brighton, Angleterre



POINT D'ARBITRAGE 4

RECONQUÉRIR LA VUE SUR MER

Aménagement de dispositifs de relation avec le grand paysage



5 APAISER LES MOBILITÉS

DONNER LA PRIORITÉ AUX MODES DOUX ET RENDRE LA VOITURE PLUS DISCRÈTE COMME CELA A ÉTÉ FAIT AILLEURS DANS LA STATION

LA PRIORITÉ AUX PIÉTONS

DES ESPACES CONFORTABLES ET ACCESSIBLES PMR

ACCESSIBILITÉ POUR TOUS

faciliter l'accessibilité à la plage des piétons, des PMR, des poussettes et chariots de plage, ainsi que des cyclistes aux cabines



UN ACCÈS VÉLO À LA MER FACILITÉ

DES PARCOURS LISIBLES ET SÉCURISÉS



Exemple de La Baule



Il est possible d'accorder une plus grande place aux piétons, aux PMR et aux modes de transports doux tout en rendant le stationnement plus discret.



DES STATIONNEMENTS PLUS DISCRETS

4 PISTES DE RÉFLEXION

01 COUVERTURE DES PARKINGS EXISTANTS

DIGUE BASSE



Exemple de Knokke-le-Zoute

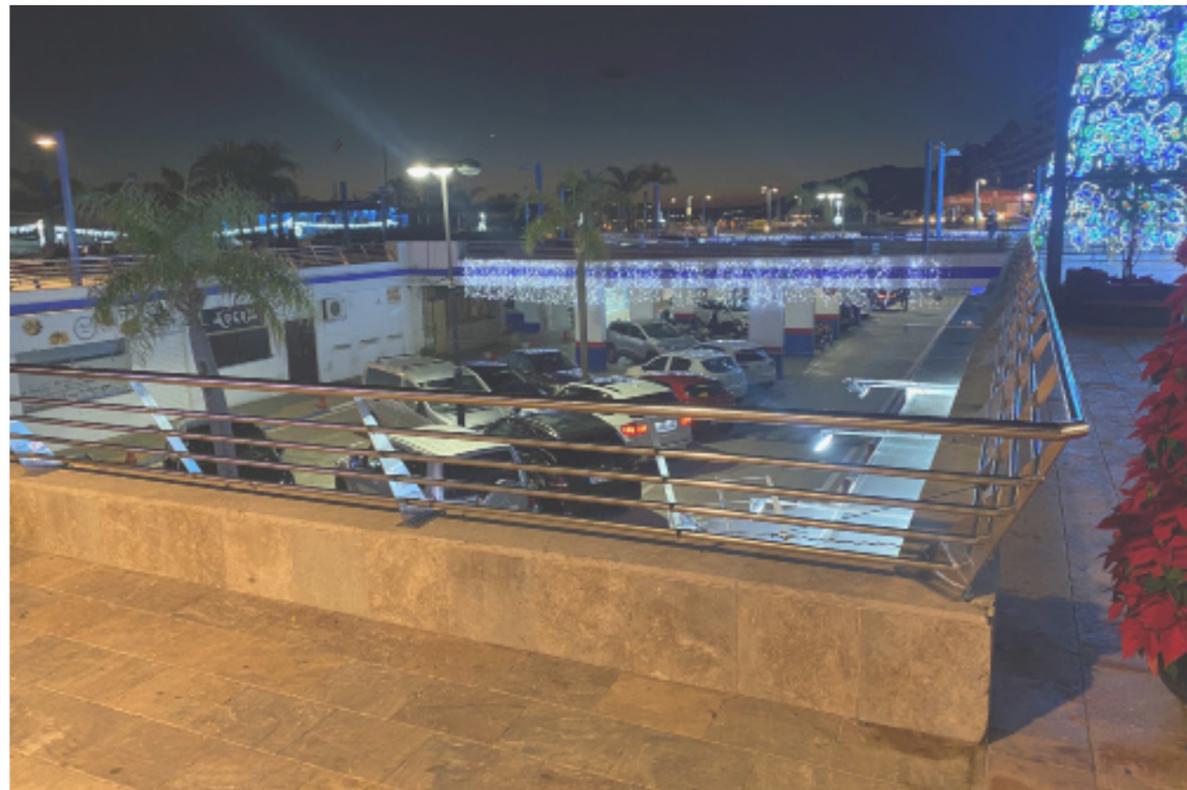
- + effacement visuel
- + végétalisation possible
- incompatibilité nouvelles cabines
- incompatibilité nouveaux patios
- coût important

DES STATIONNEMENTS PLUS DISCRETS

4 PISTES DE RÉFLEXION

02 PARKINGS ENCAISSÉS AVEC COUVERTURE PARTIELLE

ENTRE BOULEVARD POUGET ET
BOULEVARD DE LA PLAGE



Exemple de Marbella



- + effacement visuel
- + libération de la vue depuis le front bâti
- + libération de la digue basse pour de nouveaux patios
- + coût inférieur aux parkings souterrains

- occupation de la digue haute
- Financement à trouver
- Suppression potentielle du Boulevard de la Plage et double sens Boulevard Pouget

DES STATIONNEMENTS PLUS DISCRETS

4 PISTES DE RÉFLEXION

03 MIEUX EXPLOITER LES CAPACITÉS DE STATIONNEMENT AU NORD

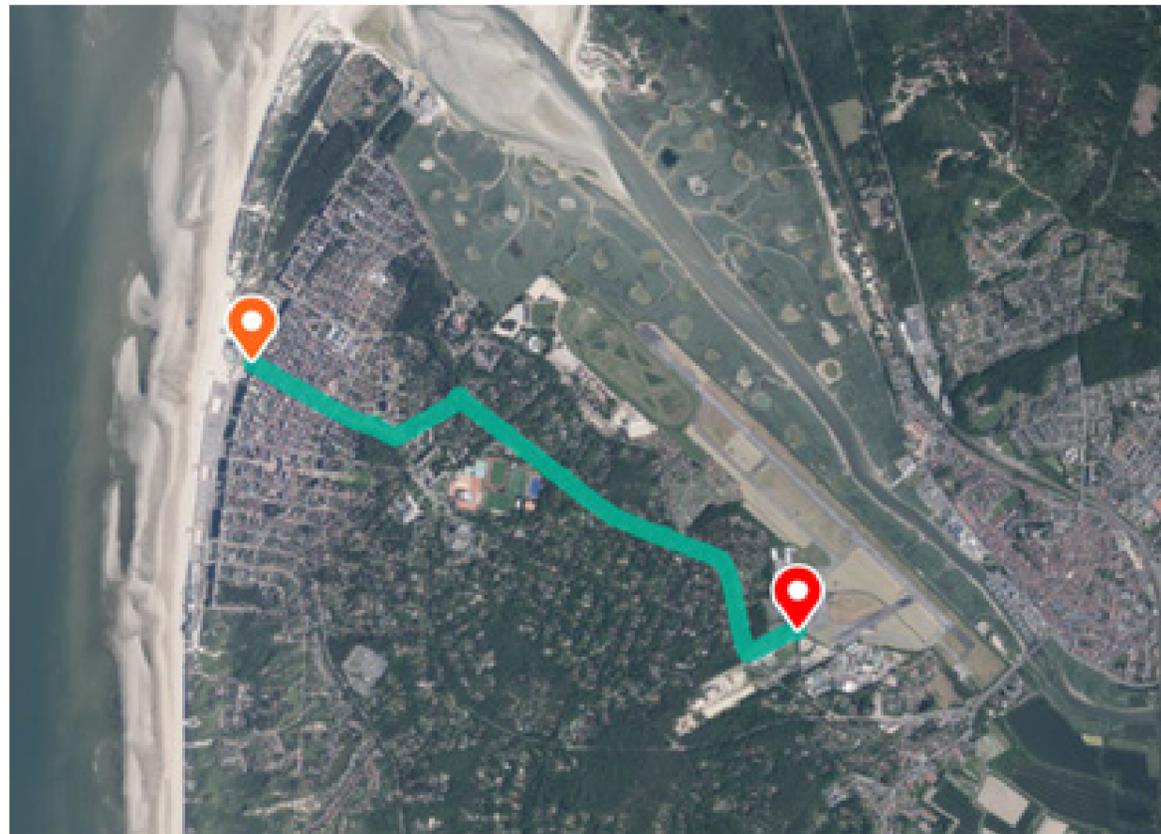
AGRANDISSEMENT ET MEILLEURE EXPLOITATION DU PARKING QUENTOVIC



- + coût moindre
- + libération de la digue basse pour de nouveaux patios
- + plus d'espaces d'usage et de lieux de vie
- + embellissement du parking existant
- Capacité de stationnement décallée par rapport au front de mer

DES STATIONNEMENTS PLUS DISCRETS

04 CRÉATION D'UN PARKING EN ENTRÉE DE VILLE POUR LES JOURS DE TRÈS GRANDE AFFLUENCE



CRÉATION D'UN PARKING À L'ESPACE NOUVEAU SIÈCLE AVEC UNE LIAISON PAR NAVETTE VERS LE CENTRE-VILLE

POINT D'ARBITRAGE 5

APAISER LES MOBILITÉS

Donner la priorité aux modes doux
Rendre la voiture plus discrète
Réorganiser le stationnement



6 RENFORCER LA RELATION AVEC LE FRONT BÂTI

INTÉGRER UNE RÉFLEXION SUR LES CLÔTURES, LES FAÇADES ET LES PIGNONS EN RELATION AVEC LE NOUVEL ESPACE PUBLIC

DES PIGNONS À HABILLER



POINT D'ARBITRAGE 6

RELATIONS AVEC LE FRONT BÂTI

Intégrer une réflexion sur les clôtures, les façades
et les pignons en relation avec le nouvel
espace public



7 OPTION NOUVELLE PISCINE

COÛT POUR RECRÉER L'ÉQUIVALENT EN SURFACE DE L'ANCIENNE PISCINE SANS EAU DE MER

SOIT UN BASSIN DE 66 x 25 m = 1 650 m²

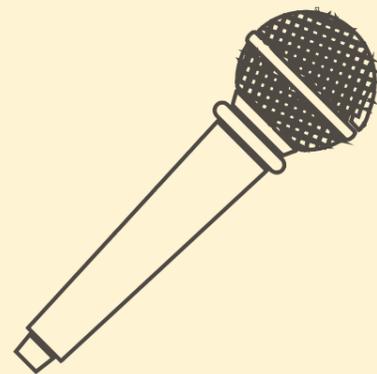
HYPOTHÈSE DE COÛT
(base de calcul pour une piscine non
marine - valeur T1 2023)

Coût de construction
27 M€

Coût d'exploitation
3M€ / an

POINT D'ARBITRAGE

OPTION NOUVELLE PISCINE



CONCLUSION

L'objectif est de mettre en harmonie l'homme, la nature et le patrimoine culturel du Touquet Paris Plage. Affirmer le front de mer comme un lieu vivant, dynamique et respectueux de l'environnement.



CALENDRIER

LES PRINCIPALES ÉTAPES

1

DU 1ER AU 30 SEPTEMBRE

1 mois
pour donner votre
avis sur les axes de
réflexion présentés

2

27 NOV AU 22 DEC

Présentation d'un
premier scénario
d'aménagement
et consultation de la
population

3

FÉVRIER 2024

Présentation du
schéma général
d'aménagement

4

PRINTEMPS 2024

Adoption du
schéma par le
conseil municipal

TEMPS D'ÉCHANGE

RÉPONSE AUX QUESTIONS